

Uchwała Nr LXXIX/1752/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 23 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu nieruchomości
położonych przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres jednego roku zawartej z Stal Rzeszów S.A. umowy najmu nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1758/36 w obr. 207 o pow. 10132 m², obj. KWRZ1Z/00000290/5 położonej przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Rzeszów, oraz część działki nr 1083/120 w obr. 207 o pow. 7042 m², obj. KW RZ1Z/00029137/4 położonej przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości określonych w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu nieruchomości położonych przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1083/120 w obr. 207, natomiast nieruchomość oznaczona jako działka nr 1758/36 w obr. 207 stanowi własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Rzeszów.

Przedmiotowe działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Na wnioskowany teren zawarta została umowa najmu na okres 10 lat tj. do dnia 14 grudnia 2032 r. na mocy Uchwały Nr LXIX/1530/2022 z dnia 22 listopada 2022 r.

W związku z wymogami „Programu rozwoju infrastruktury piłkarskiej- EDYCJA 2022” w ramach którego klub uzyska dofinansowanie na projekt o nazwie „Remont boisk treningowych zlokalizowanych przy Stadionie Miejskim „ Stal” w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej” zachodzi konieczność wydłużenia umowy najmu z uwagi na zabezpieczenie okresu wykonania inwestycji.

W uwagi na powyższe proponuje się przedłużenie umowy najmu.

